

Technische Omschrijving

4 woningen Sloteweg te Amsterdam

7 december 2023

THUIS  BOUWEN .NL



THUIS  BOUWEN .NL

Amsterdams
Buiten

INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	3
VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN.....	4
ALGEMEEN	4
UITGANGSPUNTEN.....	4
BOUWBESLUIT BEGRIPPEN.....	4
STELPOSTEN	5
MEER -EN MINDERWERK.....	5
TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN	5
AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN	5
VERZEKERINGEN.....	5
UITSLUITINGEN.....	5
OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN.....	5
BETALINGEN.....	5
RISICOVERREKENING.....	6
GARANTIES	6
ONDERHOUD.....	6
PRIVACY.....	6
KIJKMOMENTEN.....	6
BOUWOMSCHRIJVING WONING.....	7
BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	7
PEIL EN UITZETTEN	7
GRONDWERK.....	7
RIOLERING.....	8
BESTRATING.....	8
TERREININVENTARIS	8
SONDERING & HEIWERK	8
BETONWERK	9
METSELWERK & GEVELBEKLEDING	9
VLOEREN.....	9
HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	10
METALEN CONSTRUCTIES	10
KANALEN	10
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	10
TRAPPEN.....	11
DAKBEDEKKINGEN.....	12
DAKGOTEN - DAKRAMEN	12
THERMISCHE ISOLATIE	12
STUKADOORSWERK	12
NATUUR- EN KUNSTSTEEN	13
TEGELWERK.....	13
DEKVLOEREN EN VLOERAFWERKINGEN.....	13
BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK.....	13
BEGLAZING	14
SCHILDERWERK	14
WATERINSTALLATIES.....	15
SANITAIR.....	15
KLIMAATINSTALLATIE (LUCHTWARMTE).....	16
MECHANISCHE VENTILATIE	17
ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.....	17
AFWERKSTAAT TYPE VOORHUIS EN SCHUURWONING.....	19

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Verkoop:

HEEREN
makelaars

Heeren makelaars BV
Stadionweg 75
1077 SE Amsterdam
Telefoon: (020) 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl

Ontwikkelaar:

SPACE TOLIVE
ONTWIKKELING B.V.

SpaceToLive Ontwikkeling B.V.
Emmastraat 22
1075 HV Amsterdam
Telefoon: (020) 261 94 71
Email: info@spacetolive.nl

Ontwerp:

V M E Z
ARCHITECTEN

Van Manen en Zwart Architecten
VMEZ ARCHITECTEN
Martin Luther Kingsingel 11
9203 JC DRACHTEN
Telefoon: (051) 258 46 46
Email: info@vmez.nl

Verkoopadvies:

THUIS **IN BOUWEN** .NL
DE CREATIEVE, INSPIREERENDE VILLABOUWERS

Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
Telefoon: (0183) 35 13 34
Email: info@thuisinbouwen.nl

Bouwpartner:

THUIS **IN BOUWEN** .NL
DE CREATIEVE, INSPIREERENDE VILLABOUWERS

Binnendelta 8
1261 WZ BLARICUM
Telefoon: (035) 52 55 7 88
Email: info@thuisinbouwen.nl

TECHNISCHE OMSCHRIJVING 2023
NIEUWBOUW 4 woningen plan Sloterweg te Amsterdam
VERSIE 7 december 2023

VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voordat u verder leest, maken we graag een aantal zaken duidelijk zodat u weet onder welke voorwaarden uw woning gebouwd wordt.

- We behouden het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking als dat noodzakelijk blijkt tijdens de voorbereiding en bouw. Natuurlijk mogen deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit of waarde van de woning.
- In materialen kunnen kleurverschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van partijleveringen. Als dit zo is, heeft u geen recht op vergoeding van mindere of meerdere kosten.
- De op de tekeningen aangegeven installatietechnische onderdelen zijn indicatief.
- Aan eventueel opgenomen impressies, situaties, teksten, schetsen, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Bouwbesluit 2012 en gemeentelijke bouwverordening;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- BENG (op basis van ENG = Energie Neutrale Gebouwen);
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw, benodigde tekeningen en bouwbesluitberekeningen inclusief de aanvraag omgevingsvergunning;
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw, en de bouw van de woning benodigde constructietekeningen, constructieberekeningen en installatietekeningen;
- Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021.

BOUWBESLUIT BEGRIPPEN

In het Bouwbesluit 2012 komen ruimteomschrijvingen, zoals slaapkamer en woonkamer, niet meer voor. Deze zijn vervangen door bouwbesluitbegrippen. Om het voor u begrijpelijk te houden zijn in de verkoopdocumentatie en tekeningen de oude ruimteomschrijvingen aangehouden. We zetten de ruimteomschrijving en de bouwbesluitbegrippen voor u achter elkaar, zodat u weet waarover we het hebben in deze technische omschrijving.

Ruimteomschrijving	Bouwbesluitbegrip
Woonkamer, keuken, slaapkamers	Verblijfsruimte *
Berging / Bergruimte	Bergingsruimte */**
Badkamer / Douche	Badruimte *
Toilet	Toiletruimte *
Hal, overloop	Verkeersruimte *
Vliering, zolder(kamer(s)), wasruimte	Onbenoemde ruimte *
Meterkast	Meterruimte *

* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit

** Bergingsruimte is niet geschikt voor het stallen van gemotoriseerde voertuigen

STELPOSTEN

Eventuele stelposten in deze Technische Omschrijving zijn inclusief aannemersprovisie en btw.

MEER -EN MINDERWERK

Als u gekozen heeft voor meer- en/of minderwerk bevestigen we schriftelijk de gemaakte afspraken in de meer- en minderwerkopdracht. Hier staat ook in of het meer- en minderwerk leidt tot meer werkbare dagen. De wijze waarop u het meer- en/of minderwerk betaalt, staat in de aannemingsovereenkomst.

Het kan zijn dat niet al uw wensen met betrekking tot meer- en minderwerk mogelijk zijn. Dit kan komen door eisen en adviezen vanuit de van toepassing zijnde Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, het Bouwbesluit of het stadium van werkvoorbereiding of uitvoering waarin we ons bevinden.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Als er verschillen zijn tussen deze technische omschrijving en wat er in de verkoopdocumentatie en tekeningen staat, is deze technische omschrijving leidend. Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

In de aanneemsom zijn de kosten voor aanleggen en aansluiten van elektriciteit en water opgenomen. De rioleringen worden aangesloten op de uitleggers van het gemeenteriool of open water (e.e.a. afhankelijk van de gemeentelijke bepalingen).

De eventuele kosten voor ingebruikstelling van elektriciteit, water en riolering is opgenomen. De huisaansluiting (de kabel van de netbeheerder) van beschikbare media, welke binnen projectgrenzen aanwezig is en/of zijn, wordt tot in de meterkast ingevoerd.

De coördinatie en begeleiding van de aanvraag van de diverse aansluitingen wordt door de Bouwpartner verzorgd. De leveringscontracten voor energie, water en media dient u zelf aan te vragen en af te sluiten.

VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering.

UITSLUITINGEN

Eventuele aanvullende voorzieningen, welke voortvloeien uit wettelijke of uit overheidswege hogere gestelde eisen, zijn inbegrepen, deze kunnen echter invloed hebben op de aan u verstrekte tekeningen en/of technische omschrijving. U wordt (indien van toepassing) middels een erratum op de hoogte gesteld.

OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

In de aannemingsovereenkomst staat vermeld binnen hoeveel werkbare werkdagen wij uw huis moeten opleveren. Dit kan iets afwijken als meer tijd nodig is voor de bouw door de meerwerkopties die u gekozen heeft. Na de opleveringsdatum geldt een onderhoudstermijn van zes maanden.

BETALINGEN

De aanneemsom betaalt u in termijnen. Het aantal termijnen en moment van betaling staan in de aannemingsovereenkomst.

RISICOVERREKENING

Risicoverrekening is niet van toepassing. De overeengekomen aanneemsom staat vast. Een eventuele wijziging van het btw-tarief wordt wel verrekend (volgens artikel 52 van de Wet op de omzetbelasting 1968).

GARANTIES

Op dit project is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021 van toepassing. U krijgt een certificaat als bewijs. Deze garantie biedt een afbouwwaarborg en herstelwaarborg. Dat wil zeggen dat u ervan verzekerd bent dat de woning wordt afgebouwd volgens alle gemaakte afspraken en bouwkundige kwaliteit. Kijk op de [website van Woningborg](#) voor meer informatie.

ONDERHOUD

Om optimaal te profiteren van de garantie die we bieden, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden overeenkomstig Woningborggarantie bijlage A verplicht uit te voeren. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u een specialistisch bedrijf opdracht geeft. We adviseren u om zelf (aantoonbaar) bij te houden welke onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

PRIVACY

Persoonsgegevens worden verwerkt, welke ThuisinBouwen en/of haar bouwpartners benodigd hebben in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden. Omdat wij zorgvuldig met uw persoonsgegevens om willen gaan, hanteren wij hiervoor de richtlijnen welke zijn opgesteld volgens de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Dit wil in het kort zeggen dat wij uw persoonsgegevens en de adresgegevens verwerken, van de woning die door ons gerealiseerd gaat worden en die verkregen zijn uit de ((koop-/) aannemings-) overeenkomst die we met u gesloten hebben.

Uw persoonsgegevens worden door ons verwerkt om;

- het uitvoeren van het in uw opdracht gegeven of op uw verzoek gevraagde informatie voor het realiseren van uw woning en hierover contact met u te kunnen onderhouden;
- het kunnen informeren en/of indien opgenomen in een overeenkomst uit uw naam opdracht te geven aan onderaannemers en onderaannemers in de gelegenheid te stellen om contact met u te kunnen opnemen;
- het uitvoeren van de onderhoudsverplichting na realisatie van de woning;
- om met u in contact te kunnen treden en te reageren op door u gestelde vragen;
- om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Tevens willen wij u informeren dat wij mogelijk gebruik maken van beeldmateriaal van u en uw woning voor journalistieke en informatieve doeleinden.

KIJKMOMENTEN

U bent natuurlijk ontzettend nieuwsgierig hoe mooi uw huis wordt. Omdat we het leuk vinden de hoogtepunten met u te delen organiseren we tijdens de bouw kijkmomenten. Zo kunt u met eigen ogen zien hoe ver de bouw gevorderd is. Het is niet toegestaan om zelf de bouwplaats te betreden. Tijdens de bouw van uw woning kan de woning opengesteld en gebruikt worden voor marketingdoeleinden.

BOUWOMSCHRIJVING WONING

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering krijgt u van ons schriftelijk de datum en het tijdstip van de oplevering door. Gedurende de bouw informeren wij u periodiek over de prognose van de eindoplevering.

Hiervoor hanteren we het volgende communicatieprotocol:

- **Communicatie moment 1:**
In de gehele periode vanaf startbouw tot 3 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een kwartaal prognose.
- **Communicatie moment 2:**
3 maanden tot 2 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een prognose maand.
- **Communicatie moment 3:**
2 maanden tot 1 maand voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een prognose maand, gespecificeerd begin / eind maand.
- **Communicatie moment 4:**
4 weken tot 2 weken voor de eindoplevering communiceren wij een prognose week.
- **Communicatie moment 5:**
2 weken voor de eindoplevering nodigen wij u officieel uit.

Bij de definitieve vooroplevering zorgen we ervoor dat de woning bezemschoon wordt opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing is opleverschoon. Met opleverschoon wordt bedoeld dat u kunt beoordelen of alles naar wens is. Eventueel bouwafval en grove puinresten zijn bij oplevering verwijderd.

PEIL EN UITZETTEN

MAATVOERING

De maten op de tekening staan in millimeters, tenzij anders aangegeven. Als de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en de benodigde constructieve wanddikte.

Binnenmaten kunnen afwijken. Neem geen risico. Voordat u kasten, keukens of raamdecoratie gaat bestellen, meet de betreffende ruimte dan in of laat deze inmeten. Dat kan tijdens een van de laatste kijkdagen op de bouw.

Het peil 'P' is de bovenkant van de begane grondvloer van uw woning. Dat is handig om te weten, want vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil (aangegeven in m¹ t.o.v. NAP) wordt door de gemeente aangegeven.

GRONDWERK

ALGEMEEN

Aan- en afvoeren van vrijkomende grond ten gevolgen van de basiswoning is in de aanneemsom opgenomen. Eventueel overige vrijkomende grond vanuit de door u gekozen ruimte vergrotende opties, zal zover als mogelijk worden verspreid over de kavel. Indien dit niet mogelijk is, zal deze op een depot op de kavel worden achtergelaten.

GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN DE WONING

Uw woning wordt voorzien van een kruipruimte waarin een 100mm dikke zandlaag is aangebracht.

GRONDWERK TEN BEHOEF VAN BESTRATING, BEPLANTING EN/OF CIVIELE WERKEN

Het grondwerk ten behoeven van bestrating, beplanting en/ of civiele werken is niet opgenomen in de aanneemsom.

TUIN

De tuin wordt ontdaan van bouwvuil / puin, in de bovenste 30 cm (zogenaamd geroerd grondpakket). Op delen van de kavels waar de bouwpartner geen werkzaamheden heeft gehad of verricht, controleert de bouwpartner enkel op bouwvuil / -puin wat zichtbaar op maaiveldniveau aanwezig is.

Er wordt geen teelaarde in de tuin aangebracht. Tuinaanleg is buiten de aanneemsom. In Nederland hebben we te maken met hoger wordende grondwaterstanden. Dit kan ervoor zorgen dat er water in de kruipruimte onder de woning aanwezig is. Wij adviseren u om drainage in uw tuinplan te voorzien.

RIOLERING

ALGEMEEN

De riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool. Hemelwaterafvoer (schoonwater), zal conform voorschriften gemeente, afgevoerd worden naar gemeenteriool of open water.

RIOLERING (SCHOONWATER)

De vierkante hemelwaterafvoeren boven maaiveld worden uitgevoerd in aluminium, in de kleur zwartgrijs, RAL 7021. Op circa 10 cm boven maaiveld aan te sluiten op de PVC terreinriolering voor hemelwaterafvoer.

RIOLERING (VUILWATER)

De sanitaire ruimten, de keuken en de technische ruimte (c.q. opstelplaats warmtepomp, boiler en wasmachine) wordt voorzien van riolering. Deze worden uitgevoerd in PVC compleet met alle benodigde hulpstukken.

BESTRATING

ALGEMEEN

Bestrating is niet opgenomen in de aanneemsom.

TERREININVENTARIS

ALGEMEEN

Terreininventaris is niet opgenomen in de aanneemsom.

VRIJSTAANDE BERGING

Op de kavel wordt een vrijstaande ongeïsoleerde prefab berging geplaatst met een prefab fundatieplaat, deze fundatieplaat is tevens de vloer van de berging. Aan de buitenzijde is de berging bekleed met onbehandeld Zweeds rabat.

De berging is voorzien van een enkele bergingsdeur met borstwering. De cilinder is gelijksluitend aan de overige deuren van de woning. De elektra in de berging is conform afwerkstaat, in opbouw, in de standaarduitvoering van de leverancier van de berging. Het dak is voorzien van een bitumen of een EPDM dakbedekking en een standaard blank geanodiseerde vlakke daktrim. De PVC hemelwaterafvoer loost op het maaiveld.

SONDERING & HEIWERK

SONDERING

Voor het bepalen van de lengte van de heipalen zijn er sonderingen nodig voor het funderingsadvies. De kosten hiervan zijn in de aanneemsom opgenomen.

PAALFUNDERING

De funderingspalen zijn geprefabriceerde betonpalen.

BETONWERK

FUNDERING

De fundering wordt uitgevoerd als een betonfundering met de nodige wapening. Dit wordt gedaan volgens de berekening van de constructeur.

METSELWERK & GEVELBEKLEDING

ALGEMEEN

Voor de ventilatie van de kruipruimte worden de nodige vloerventilatiekokers met muisdichte roosters aangebracht. Voor de ventilatie van de spouwmuur worden de nodige stootvoegen open gehouden. Boven de buitenkozijnen worden de nodige lood- vinylslabben aangebracht.

Omschrijving	Materiaal	Kleur / type
Dragende binnenwanden	Kalkzandsteen	Volgens opgaaf constructeur
Dragende binnenwanden aanbouw	Houtskeletbouw	Volgens opgaaf constructeur
Topgevels	Houtskeletbouw	Volgens opgaaf constructeur
Binnen scheidingswanden wanden	Gipsblokken dikte 70 en 100mm + houtskeletbouw	n.v.t.
Metselwerk kleur 1 (voorhuis) opgaand werk en accenten (staand verband)	Baksteen waalformaat wildverband handvormsteen	Nelissen Dante
Metselwerk kleur 2 (schuurwoning) plint	Baksteen waalformaat wildverband handvormsteen	Nelissen Ferro
Voegwerk gevel	Zand en cement	Antraciet, ThuisinBouwen 3033 tot ± 3 mm terug liggend gevoegd (geborsteld)
Waterslagen in metselwerk	Aluminium	Zwartgrijs, RAL 7021
Waterslagen in houten gevelbekleding	Aluminium	Zwartgrijs, RAL 7021 en Steengrijs, RAL 7030
Muurafdekkers en daktrimmen	Aluminium	Zwartgrijs, RAL 7021
Lateien	Staal	Zwartgrijs, RAL 7021
Houten gevelbekleding	Verticale planken Werkende breedte ca. 145mm	RAL 7021 en 7030
Balustrades, frans balkon	Aluminium lamellen / strip hekwerk	Als getoond in Inspiratiecentrum ThuisinBouwen, Renoparts, Zwartgrijs, RAL 7021
Vrijstaande prefab berging	Houten planken, verticaal	Gemodificeerd vuren, standaard kleurpalet af fabriek

LATEIEN GEVELMETSELWERK

Ter plaatse van de muuropeningen in het gevelmetselwerk worden boven de gevelkozijnen stalen thermisch verzinkte en gepoedercoate lateien en/of murfor aangebracht.

LATEIEN BINNENMUREN

Ter plaatse van de muuropeningen in de dragende binnenmuren worden boven de openingen, daar waar constructief benodigd, stalen gemeneide of betonlateien aangebracht.

VLOEREN

BEGANE GROND VLOER

De begane grondvloer is uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer, welke is voorzien van isolatie van kunststof $R_{c} \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Voor toegang tot de kruipruimte wordt er ter plaatse van de voordeur (en waar eventueel extra benodigd, als aangegeven op de tekening), een kruipluik aangebracht. In de kruipluik omranding wordt een kruipluik aangebracht van vochtbestendige cementvezelplaat met naad- en kierdichting, ingelaten ring en voorzien van isolatie.

EERSTE VERDIEPINGSVLOER

De eerste verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als breedplaatvloer met aan plafondzijde de V-naden in het zicht dichtgezet en afgewerkt met stucwerk.

TWEDE VERDIEPINGSVLOER

De tweede verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als kanaalplaatvloer met aan plafondzijde V-naden in het zicht afgewerkt met spuitwerk.

VLIERING

De vloering boven de overloop, techniek en badkamer op de tweede verdieping wordt uitgevoerd als houten balklaag met aan plafondzijde afgewerkt met gipsplaten.

HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES

HELLEND DAK

Het dakbeschot op hellende daken van de woning bestaat uit geïsoleerde dakelementen

Het schuine dakbeschot, zal aan de onderzijde worden afgewerkt door middel van gipsplaten. De afwerking van de gipsplaten en welke ruimte, volgens afwerkstaat.

Constructief noodzakelijke knieschotten of kreupele stijl constructie, worden samengesteld van regelwerk waartegen plaatmateriaal wordt aangebracht (bruin/groene Spanoplaaf afwerking). Indien van toepassing worden in de knieschotten inspectieluiken aangebracht (maximaal 1 per dakvlak).

PLAT DAK AANBOUW

Het dakbeschot bestaat uit geschaafde houten balken waarop dakplaten en isolatie worden aangebracht. Het platte dak wordt op voldoende afschot gelegd naar een hemelwaterafvoer. Het platte dak is afgewerkt met een aluminium daktrim in de kleur zwartgrijs, RAL 7021.

PLAT DAK ONGEÏSOLEERDE VRIJSTAANDE (PREFAB) HOUTEN BERGING

Het dakbeschot bestaat uit geschaafde houten balken waarop dakplaten worden aangebracht. Het platte dak wordt op voldoende afschot gelegd naar een hemelwaterafvoer. Het platte dak is afgewerkt met een aluminium daktrim in standaard kleur van de leverancier.

METALEN CONSTRUCTIES

ALGEMEEN

Stalen balken, spanten, kolommen en lateien worden aangebracht daar waar het volgens constructieberekeningen nodig is.

KANALEN

DAK DOORVOER

In het dakvlak worden dak doorvoeren aangebracht voor beluchting riolering en de mechanische ventilatie.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

BUITENKOZIJNEN EN -RAMEN

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, in de kleur zwartgrijs, RAL 7021. Kozijnen die tot de begane grondvloer komen, worden voorzien van onderhoudsarme donkere onderdorpels.

BUITENDEUREN

Positie	Type deur	Beslag	Opmerkingen
Voordeur	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier RVS deurgreep lang	Brievenbus Huisnummers RVS Deurbel RVS Waar geen zijlicht naast de voordeur een spion in deur plaatsen
Openslaande tuindeuren	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	standaard loopdeur volgens tekening
Enkele deur woonkamer Woningtype Schuurwoning	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	
Bergingsdeur	Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen	standaard programma leverancier	voorzien van deurvanger

HANG- EN SLUITWERK GEVELKOZIJNEN

Alle hang- en sluitwerk voor de gevelkozijnen voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2 conform politiekeurmerk). Scharnieren zijn meegespoten in de kleur van de kozijnen, beslag in aluminium.

De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijk sluitende cilindersloten met meerpuntssluitingen en voorzien van kerntrekbeveiliging.

Daar waar benodigd volgens het Bouwbesluit, wordt aan de binnenzijde in de dagkant van de kozijnsparing een witte aluminium doorvalbeveiliging aangebracht. De doorvalbeveiliging voldoet aan de NEN 6702.

BINNENDEURKOZIJNEN

De binnendeurkozijnen zijn van hout zonder bovenlicht in de kleur RAL 9010.

BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn vlakke stompe deuren.

Afmeting binnendeuren 930 x 2.315 mm, met uitzondering van de meterkastdeur en ten behoeve van trapkasten. De deuren worden afgelakt in RAL 9010.

De binnendeur vanuit de hal, WK 6308 (of lijkend op), in de kleur antraciet / zwart (standaard kleurpallet).

Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels toegepast. Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten van ± 20 mm voor het vrij draaien van de deuren en de benodigde ventilatie.

HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen scharnieren. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium kleur F1, type Amsterdam in rozet model.

De binnendeuren worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet- en bad-/doucheruimten worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast van een kastslot.

TRAPPEN**TRAPPEN VAN HOUT**

De eerste verdiepingstrap wordt uitgevoerd als een dichte vuren houten trap.

De tweede verdiepingstrap wordt uitgevoerd als een dichte vuren houten trap.

Vuren hout is een zachte houtsoort en gevoelig voor beschadigingen. Er wordt van uitgegaan dat de trap treden na oplevering nog worden bekleed.

Daar waar benodigd vanuit wetgeving worden op de verdiepingsvloeren houten spijlen hekwerken wit geschilderd aangebracht van vuren hout. Daar waar de leuning aan het hekwerk wordt gemonteerd, wordt een hekwerk met paneelvulling toegepast.

De houten leuning worden gemonteerd op aluminium leuningdragers.

De zichtzijde van de trapgaten ter plaatse van de vloerovergang worden afgetimmerd met een multiplex plaat, wit geschilderd.

DAKBEDEKKINGEN

DAKPANNEN

De hellende daken van de woning worden gedekt met keramische dakpannen type Actua 10 EB in de Leikleur mat engobe, inclusief de benodigde hulpstukken en de vereiste verankering.

DAKBEDEKKING PLATTE DAKEN

De geïsoleerde platte daken worden voorzien van 1-laagse EPDM-dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt door middel van een standaard aluminium vlakke daktrim in de kleur zwartgrijs, RAL 7021.

DAKGOTEN - DAKRAMEN

DAKGOTEN

Nabij de onderkant van de hellende daken is een aluminium verholten goot aangebracht.

HEMELWATERAFVOEREN WONINGEN + AANBOUW

De vierkante hemelwaterafvoeren boven maaiveld worden uitgevoerd in aluminium, in de kleur zwartgrijs, RAL 7021. Op circa 10 cm boven maaiveld aan te sluiten op de PVC terreinriolering voor hemelwaterafvoer.

HEMELWATERAFVOER VRIJSTAANDE PREFAB BERGING

De ronde hemelwaterafvoeren boven maaiveld worden uitgevoerd in PVC, in de kleur zwartgrijs, RAL 7021. De hemelwaterafvoer loost op het maaiveld.

DAKVENSTERS

In het hellende dak wordt per slaapkamer op de tweede verdieping één dakraam voorzien, afmeting 780 x 980 mm.

THERMISCHE ISOLATIE

WANDAFWERKING BUITEN

Achter de gevelbekleding/buitenbetimmering van geïsoleerde ruimten wordt isolatie aangebracht $R_c \geq 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

DAKBESCHOT GEÏSOLEERDE DAKEN

Het dakbeschot samen met de dakbedekking op de hellende en vlakke daken heeft een gezamenlijke isolatie waarde $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.

STUKADOORSWERK

STUKADOORSWERK WANDEN

Wandafwerking zoals staat omschreven in de afwerkstaat.

STUKADOORSWERK PLAFONDS

Plafondafwerking zoals staat omschreven in de afwerkstaat.

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

BINNENDEURDORPELS

Onder de binnendeuren van de toiletruimte en bad-/doucheruimte worden kunststenen dorpels aangebracht.

VENSTERBANKEN

Op de binnenspouwbladen ter plaatse van raamkozijnen worden vensterbanken uitgevoerd als Bianco C. De vensterbanken hebben een overstek van circa 50 mm ten opzichte van de binnenmuur. Er worden geen vensterbanken aangebracht bij kozijnen tot vloerpeil, in toilet-, bad- en doucheruimte en ter plaatse van de keukenopstelling.

TEGELWERK

VLOERTEGELWERK

De vloertegels in de afmeting 600 x 600mm in het toilet en de badkamer zijn in de kleur licht grijs. De vloertegels worden niet strokend geplaatst met de wandtegels. Onder de binnendeuren van de toiletruimte en bad-/doucheruimte worden sanitair-dorpels aangebracht.

WANDTEGELWERK

De wandtegels in de afmeting 600 x 600mm in het toilet en de badkamer zijn in de kleur lichtgrijs.

VOEGWERK

De vloertegels en de wandtegels worden grijs ingevoegd. Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en kozijnen in ruimten met tegelwerk worden afgekit met sanitair kit.

DEKVLOEREN EN VLOERAFWERKINGEN

DEKVLOEREN

De dekvloeren op de betonnen systeembodem zijn van zandcement en worden aangebracht op de vloer van:

- begane grond
- eerste verdieping
- tweede verdieping

Achter de knieschotten worden dekvloeren aangebracht.

Wij adviseren u om niet in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten in verband met het risico op het beschadigen van de aanwezige leidingen.

VLOERAFWERKINGEN

De vloeren zullen bij oplevering, zoals in de afwerkstaat per ruimte staat aangegeven en omschreven, voorzien zijn van de genoemde vloerafwerking.

BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK

LEIDINGKOKERS

Ventilatiekanalen en standleidingen worden aangebracht, zoals deze zijn aangegeven op de tekening. Daar waar mogelijk worden de leidingkokers zoveel mogelijk uitgevoerd in gipsblokken (gelijk aan de lichte scheidingswanden). Daar waar dit niet is aangegeven op de tekening, worden de leidingkokers afgetimmerd en behangklaar afgewerkt. In de bergingen en bij de opstelling van de installaties, zijn alle leidingen in het zicht.

KEUKENINRICHTING

De woning is in basis niet voorzien van een keuken.

METERKAST

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een meterschot volgens voorschrift van het energiebedrijf.

VLOERVERWARMING VERDELER

De omtimmering van de vloerverwarming verdelers en leidingen, per verdieping, worden uitgevoerd in multiplex (indien van toepassing), gegrond en afgeschilderd.

BEGLAZING

GEVELBEGLAZING

De beglazing van buitenkozijnen, ramen en deuren bestaat, voor zover niet anders is aangegeven, uit isolerend dubbel glas (HR ++).

Veiligheidsglas kan tegen meerprijs worden toegepast bij de peilkozijnen op de begane grondvloer (indien van toepassing). Het toepassen van veiligheidsglas is niet verplicht. Het niet toepassen van veiligheidsglas kan bepaalde risico's met zich meebrengen bij het doorvallen door het glas (Dit risico is voor de verkrijger).

SCHILDERWERK

BUITEN SCHILDERWERK

Het onderstaande buiten schilderwerk wordt dekkend afgelakt:

Houten buitenkozijnen, ramen en deuren RAL 7021

Dakranden en overstekken n.v.t.

Buitenplafonds n.v.t.

Overige betimmeringen, niet specifiek benoemd RAL 7021

Gevelbekledingen zijn fabrieksmatig behandeld en worden in het werk niet afgelakt.

BINNEN SCHILDERWERK

Het onderstaande binnen schilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf en dekkend afgelakt:

Houten buitenkozijnen, ramen en deuren RAL 7021

Houten trappen (behoudens de traptreden en stootborden) RAL 9010

Binnendeurkozijnen RAL 9010 (af fabriek)

Binnendeuren standaard RAL 9010 (af fabriek)

Binnendeuren vanuit hal Antraciet / Zwart (af fabriek)

Traphekken RAL 9010

Muurleuning RAL 9010

Verdeler vloerverwarming RAL 9010

De houten treden en stootborden van de trappen worden gegrond, geen verdere afwerking.

Overige houten betimmeringen / aftimmeringen, voorzien van grondverf, geen verdere afwerking.

WATERINSTALLATIES

KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

De leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt en volgens onderstaand schema aangelegd.

Koudwaterleiding	Warmwaterleiding
<ul style="list-style-type: none"> - gootsteen (afgedopt) gecombineerd met afwasmachine in de keuken - wandcloset en fonteintje in de toiletruimte van de begane grond - warmtepomp volgens tekening - wandcloset in de toiletruimte van de eerste verdieping - wastafel, douchekraan en wandcloset (indien van toepassing) in de badkamer(s) - badkraan in de badkamer (indien van toepassing) - wasmachine volgens tekening 	<ul style="list-style-type: none"> - gootsteen (afgedopt) in de keuken - wastafel en douchekraan in de badkamer(s) - badkraan in de badkamer (indien van toepassing)

SANITAIR

De volgende sanitaire onderdelen worden geleverd, gemonteerd en aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Wasmachine opstelling	- Kraan op slangwartel
Warmtepompstelling	- Kraan op slangwartel

Indien geen gebruik maakt van de keuze mogelijkheid voor sanitair en tegelwerken zal de volgende opstelling worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Toiletruimte (begane grond)	<ul style="list-style-type: none"> - Toilet opstelling - Fontein opstelling
Badruimte (eerste verdieping)	<ul style="list-style-type: none"> - Bad opstelling - Douche opstelling - Wastafel dubbel - Radiator (elektrisch)
Toiletruimte (eerste verdieping)	- Toilet opstelling
Badruimte (tweede verdieping)	<ul style="list-style-type: none"> - Douche opstelling - Toilet opstelling - Wastafel dubbel - Radiator (elektrisch)

KLIMAATINSTALLATIE (LUCHTWARMTE)

ALGEMEEN

Onderstaande temperaturen kunt u handhaven. Daarbij geldt dat in de woning alle ramen en deuren gesloten zijn, deze ruimten gelijktijdig verwarmd worden en de ventilatievoorzieningen in gebruik zijn.

Ruimte	Temperatuur
<i>Verblijfsruimten volgens Bouwbesluit</i>	<i>22° Celsius</i>
<i>Gang, hal, trap en overloop</i>	<i>18° Celsius</i>
<i>Toiletruimte</i>	<i>18° Celsius</i>
<i>Douche- en/of badruimte</i>	<i>22° Celsius</i>
<i>Techniekrimte</i>	<i>18° Celsius</i>

BRON LUCHTWARMTE EN ACTIEVE VLOERKOELING

Er wordt een luchtwarmtepomp S2125 o.g. geplaatst met een externe boiler, welke bruto circa 300 liter is, en een buitenunit. Deze is voor de warmwatervoorzieningen, het verwarmen én de actieve vloerkoeling van de woning. De positie van de luchtwarmtepomp en buitenunit staat op de tekening.

ELEKTRISCHE RADIATOR

In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst, welke onderdeel uitmaakt van het basis sanitair.

U dient bij individuele keuzes van de inrichting van de badkamer rekening te houden met het plaatsen van een elektrische (hand)doekradiator in de badkamer, om te kunnen voldoen aan de regelgeving met betrekking tot de minimaal te behalen temperatuur van de badkamer.

TEMPERATUURREGELING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een master/master regeling. In de woonkamer wordt regelunit geplaatst voor de temperatuurregeling en in de overige verblijfsruimten worden thermostaten van Honeywell round type heat / cool geplaatst.

VLOERVERWARMING MET VLOERKOELING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

Met uitzondering van de meterkast en vrijstaande berging krijgen de begane grond, eerste en tweede verdieping vloerverwarming als hoofdverwarming. De installatie is voorzien van actieve vloerkoeling. Daarmee kan de binnentemperatuur met ca. 3°C gekoeld worden. Op de begane grond en eerste verdieping komt een vloerverwarmingsverdeler.

De capaciteit van de vloerverwarming is berekend op het toepassen van een vloerafwerking met een warmteweerstand van max. 0,07 m²K/W.

We adviseren bij het uitzoeken van de vloerafwerking een warmteweerstand van 0,02 m²K/W te hanteren. Hieronder vallen bijvoorbeeld steenachtige vloerafwerkingen en verlijmde PVC vloeren. Als u geen rekening houdt met de warmteweerstand, dan loopt u het risico dat het niet behaaglijk wordt in huis en/of zelfs de vereiste ruimtetemperatuur niet gehaald wordt.

We adviseren u om niet in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en/of te nieten in verband met het risico op het beschadigen van de aanwezige leidingen.

MECHANISCHE VENTILATIE

De lucht wordt mechanisch toegevoerd en afgezogen door middel van een warmte terugwin (WTW) ventilatie-unit.

De mechanische luchtafzuiging vindt plaats in de:

- kookruimte
- bad-/doucheruimten
- toiletruimten
- techniek
- wasruimte

Mechanische luchttoevoer vindt plaats in de:

- woonkamer
- werk-/hobbykamers
- slaapkamers

BEDIENING

De WTW bedient u met één schakelaar in de badkamer op 1^e verdieping. In de woonkamer wordt een CO2 sensor geplaatst. In de hoofdslaapkamer komt een CO2-sensor als dit voor de BENG vereist is.

RECIRCULATIEKAP (VOORHEEN AFZUIGKAP)

Deze maakt onderdeel uit van de keuken. Er dient rekening gehouden te worden met het plaatsen van een toekomstige recirculatiekap in de keukenopstelling.

Er dient te allen tijde een recirculatie installatie te worden toegepast. Afzuiging aansluiten op de afzuigkanalen zal de werking van de ventilatie ontregelen.

Indien u de recirculatiekap door derden of in eigen beheer laat plaatsen; het aansluiten van de recirculatiekap op de mechanische ventilatie installatie kan invloed hebben op de werking van de installatie. Laat na plaatsing van de recirculatiekap de installatie opnieuw inregelen.

KANALEN

De kanalen van de mechanische ventilatie-installatie zijn van verzinkt plaatstaal. De kanalen zijn grotendeels in de vloeren en leidingkokers weggewerkt. Ter plaatse van de opstellocatie van de WTW-unit zijn de kanalen niet weggewerkt.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt uitgevoerd volgens de nu geldende technische uitgangspunten in de NEN 1010 en minimaal conform afwerkstaat. In de meterkast bevinden zich standaard 14 groepen.

- 3 algemene groepen
- 4 groepen voor de keuken
- 2 groepen voor een gecombineerde kookgroep
- 2 groepen gecombineerd voor de warmtepomp
- 1 groep voor de PV-panelen
- 1 groep voor de wasmachine
- 1 groep voor de wasdroger
- 4 x 3-fase aardlekschakelaars
- 1 x een beltrafo
- 1 x een hoofdschakelaar

ELEKTRALEIDINGEN

Elektraleidingen worden zoveel mogelijk in wanden en vloeren weggewerkt.

In de technische ruimten, meterkast, berging en waar benoemd in de afwerkstaat worden de elektraleidingen en wandcontactdozen in opbouw uitgevoerd.

SCHAKELMATERIAAL EN WANDCONTACTDOZEN E.D.

De inbouwmaterialen worden op onderstaande circa-hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven:

Positie inbouw materiaal	Hoogte (t.o.v. bovenkant dekvloer)
<i>Wandcontactdozen in de woonkamer/eethoek</i>	<i>300 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in de werk-/slaapkamers</i>	<i>300 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal)</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Loze leiding</i>	<i>300 mm</i>
<i>Schakelaars</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in keuken (boven werkblad)</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Contactdoos voor recirculatiekap</i>	<i>Plafond</i>
<i>Wandcontactdoos voor wasdroger en wasmachine</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Aansluitingen in douche-/badruimte(n)</i>	<i>Conform eisen</i>

Het aantal lichte aansluitpunten, schakelaars, wandcontactdozen en mediavoorzieningen staat in de afwerkstaat. De positie van de lichtpunten op tekening is indicatief. De plaats kan afwijken in verband met de positie van de kanalen en/of wapening in de vloer. Schakelmateriaal en overige afdekplaten wandcontactdozen uitgevoerd in standaard Jung AS 500. Dubbele wandcontactdozen worden geplaatst in een horizontaal afdekraam.

ROOKMELDER

Ter plaatse van de hal, in de keuken (waardoor de vluchtroute loopt), op de overloop van de eerste verdieping en op de overloop van de tweede verdieping worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd. Als de zolderoverloop geen vlak plafond bevat (of door beperkte breedte) wordt de rookmelder aan een pendel gemonteerd.

De rookmelders zijn onderling gekoppeld. Ten behoeve van de elektrische voeding worden de rookmelders aangesloten op de elektrische installatie van de woning.

MEDIAVOORZIENINGEN

Voor de aansluitmogelijkheid van de telefoon, UTP en CAI worden er loze leidingen met controle draad aangebracht vanaf de meterkast naar de woonkamer, eindigend in een inbouwdoos met deksel. De telefoon, UTP en CAI-aansluitingen op het net dienen tijdig door de verkrijger te worden aangevraagd.

PV PANELEN

De woningen worden voorzien van PV panelen. Het aantal en vermogen (WP) volgens de BENG berekeningen (op basis van ENG: Energie Neutraal Gebouw).

De PV panelen, kleur zwart, met bijbehorende aansluiting, regeling en omvormer, worden gemonteerd. Er worden standaard geen optimizers toegepast.

Plaatsing: Hellend dak - op dak systeem (in 1 rij), standaard ThuisinBouwen.

AFWERKSTAAT TYPE VOORHUIS kavel 1 en 4

EN SCHUURWONING kavel 2 en 3

Ruimte BGG	Afwerkstaat	Elektra installatie
Hal / Entree	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: stucwerk, V-naden dichtgezet	<ul style="list-style-type: none"> - <i>belinstallatie</i> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>1 schakelaar voor van buitenlamp</i> - <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</i> - <i>1 rookmelder</i>
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond Plafond: stucwerk, V-naden dichtgezet	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i>
Meterkast	Vloer: onafgewerkt Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Meterkastinrichting volgens richtlijnen</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos (opbouw)</i>
Trapkast	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: onafgewerkt Plafond: onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar</i> - <i>voorzieningen verdeler vloerverwarming</i>
Woonkamer	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: stucwerk, V-naden dichtgezet	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 schakelaar met 2 lichtpunten</i> - <i>1 regeling verwarming/ koeling</i> - <i>dubbele wandcontactdozen: 4</i> - <i>2 loze leidingen (bijvoorbeeld voor CAI, UTP of telefoon aansluiting)</i> - <i>1 CO2 sensor</i>
Keuken	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: stucwerk, V-naden dichtgezet	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 schakelaar met 1 lichtpunt</i> - <i>1 regeling verwarming/ koeling</i> - <i>1 wissel-schakelaar voor overloop (na bij trap)</i> - <i>1 rookmelder (vluchtroute leidt door keuken)</i> - <i>dubbele wandcontactdozen: 5</i> - <i>1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</i> - <i>1 enkele wandcontactdoos voor vriezer</i> - <i>4 enkele wandcontactdozen voor inbouwapparatuur (verdeeld over 4 aparte keukengroepen)</i> - <i>1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3)</i>
Aanbouw	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: gipsplaat voorzien van stucwerk, V-naden dichtgezet	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 schakelaar met 1 lichtpunt</i> - <i>dubbele wandcontactdozen: 2</i>
Buitenruimten	Afwerkstaat	Elektra installatie
Buiten		<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 buitenlichtpunt voorzijde (schakelaar in entree)</i> - <i>1 buitenlichtpunt achterzijde (schakelaar naast dichtstbijzijnde gevelkozijn in woning)</i>
Prefab berging	Vloer: beton geen afwerking Wanden: af fabriek, onafgewerkt, staanders in het zicht Onderzijde dak: balklaag in het zicht, af fabriek	<ul style="list-style-type: none"> - <i>1 lichtpunt op schakelaar (opbouw)</i> - <i>1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar (opbouw)</i>

Ruimte eerste vrd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op wisselchakelaar - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 wisselchakelaar voor zolder - 1 rookmelder
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: fijn wit spuitwerk Hellend dak bnr. 2 en 3: gipsplaten v.v. fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - dubbele wandcontactdozen: 4 - 1 regeling verwarming/ koeling - 1 CO2 sensor
Slaapkamer 2	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - dubbele wandcontactdozen: 3 - 1 regeling verwarming/ koeling
Wasruimte	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - dubbele wandcontactdozen: 3 - voorzieningen wasmachine - voorzieningen wasdroger - voorzieningen verdeler vloerverwarming
Toilet	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar
Badkamer	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond Plafond: fijn wit spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel - 1 schakelaar voor mechanische ventilatie
Ruimte tweede vrd.	Afwerkstaat	Elektra installatie
Overloop	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Plafond: verlaagd plafond voorzien van fijn wit spuitwerk Hellende delen dak: : stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk	- 1 lichtpunt op wisselchakelaar - 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar - 1 rookmelder
Slaapkamer 3	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Hellende delen dak: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - dubbele wandcontactdozen: 3 - 1 regeling verwarming/ koeling
Slaapkamer 4	Vloer: zandcement dekvloer v.v. multiplank vloer Wanden: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk Hellende delen dak: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - dubbele wandcontactdozen: 3 - 1 regeling verwarming/ koeling
Badkamer 2	Vloer: tegelwerk Wanden: tegelwerk tot plafond Plafond: verlaagd plafond voorzien van fijn wit spuitwerk Hellende delen dak: stucwerk voorzien glasvlies en sauserwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar - 1 aansluiting elektrische radiator - 1 lichtpunt op schakelaar (boven wastafel) - 1 enkele wandcontactdoos bij wastafel

Techniekrimte	<p>Vloer: zandcement dekvloer (geen afwerking)</p> <p>Wanden: stucwerk geschikt voor dikker behang</p> <p>Plafond: verlaagd plafond voorzien van fijn wit spuitwerk</p> <p>Hellende delen dak: af fabriek bruin/groenige plaat</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos - voorzieningen ventilatie-installatie (WTW) - voorzieningen PV panelen - voorzieningen warmtepompinstallatie + boiler - voorzieningen verdeler vloerverwarming
---------------	--	--