

# Amsterdams Buiten

SLOTERWEG | AMSTERDAM  
4 vrijstaande villa's

## Prijslijst Amsterdams Buiten

Datum: 3 maart 2026



SPACE TO LIVE  
ONTWIKKELING B.V.

|                | Gebruiksoppervlakte | Kaveloppervlakte   | Koopsom              |             |
|----------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Villa 1</b> | 231 m <sup>2</sup>  | 682 m <sup>2</sup> | € 1.775.000,- v.o.n. | Beschikbaar |
| <b>Villa 2</b> | 245 m <sup>2</sup>  | 645 m <sup>2</sup> | € 1.800.000,- v.o.n. | Verkocht    |
| <b>Villa 3</b> | 245 m <sup>2</sup>  | 655 m <sup>2</sup> | € 1.825.000,- v.o.n. | Verkocht    |
| <b>Villa 4</b> | 231 m <sup>2</sup>  | 653 m <sup>2</sup> | € 1.750.000,- v.o.n. | Verkocht    |

#### Algemene voorwaarden prijslijst:

- Alle genoemde bedragen in de prijslijst zijn inclusief btw. De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten, onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijz)wijzigingen zijn voorbehouden;
- Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

#### De genoemde prijzen VON zijn inclusief:

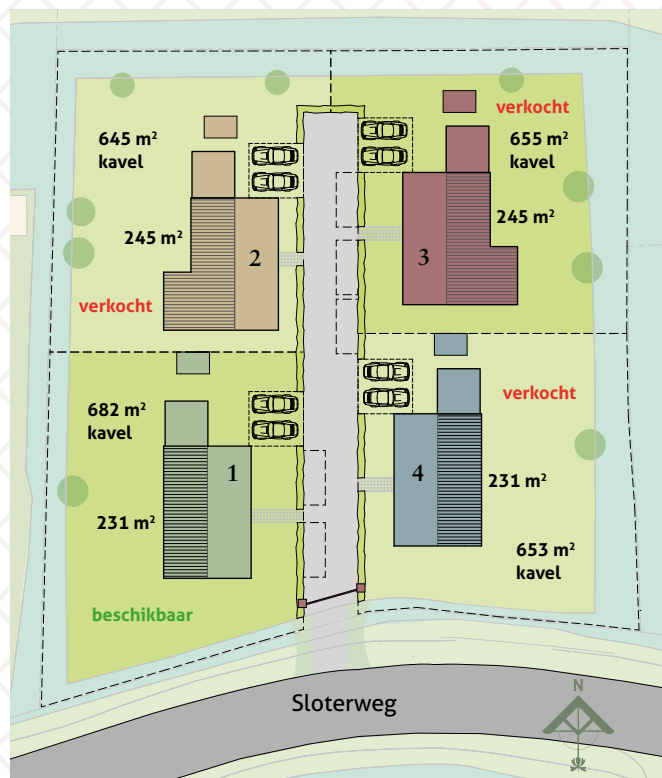
Een afgekochte erfpachtcanon tot en met 31 december 2032, bouw- kosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, omzetbelasting (BTW) op de grond en aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woning- borgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

#### De genoemde prijzen VON zijn exclusief:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden en over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

#### Te sluiten overeenkomsten:

Het voortdurend recht van erfpacht van het perceel grond wordt middels een koopovereenkomst gekocht van STL1 B.V. De realisatie van de Villa wordt middels een aannemingsovereenkomst door Drent & Welling Bouw & Ontwikkeling B.V. verzorgd.



#### \* Erfpacht

In de VON prijs is rekening gehouden met afkoop van de erfpacht- canon tot en met 31 december 2032. Koper kan na aankoop van het voortdurend recht van erfpacht van het perceel grond opteren om over te stappen naar eeuwig durende erfpacht onder gunstige voor- waarden en condities.

**Ramón Mossel Makelaardij is het aanspreekpunt voor de verkoop van de villa's van Amsterdams Buiten**

#### Makelaar



Arent Janszoon Ernststraat 555  
1082 LD Amsterdam  
Telefoon: 020-3052662  
E-mail: [nieuwbouw@ramonmossel.nl](mailto:nieuwbouw@ramonmossel.nl)

#### Ontwikkelaar



#### Aannemer



Disclaimer: aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.