

PRIJS- & INSPIRATIELIJST AFBOUW

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

7 december 2023

THUIS **IN** BOUWEN .NL

THUIS **IN** BOUWEN .NL

Amsterdams
Buiten

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van één van de 4 woningen in project Sloterweg.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievoorzwaarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjeWoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: René Helderop
Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
Telefoonnummer: 0183 35 13 34

SLUITINGSDATA |

Om voor u, maar ook voor ons, de keuzemomenten overzichtelijk te houden hebben wij de keuzemomenten opgedeeld in drie stappen. De derde en tevens "laatste" stap is het kenbaar maken van uw keuzes met betrekking tot de 'afbouw opties'.

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers. Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning.

Sluitingsdatum afbouw: [nader te bepalen](#)

NB. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven zodat wij nog tijd hebben om dit voor uw uit te werken en u op tijd uw definitieve akkoord kunt geven.

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw woning uit te breiden. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

- vastleggen trappen, incl. hekwerken, muurleuning, etc.
 - Definitieve keuze voor uitvoering trap (vorm en locatie van de trap zijn niet aan te passen)
 - Open of dichte uitvoering (met/ zonder stootborden)
 - Keepboom trap
 - Etc.
 - Definitieve materiaalkeuze
 - Vuren hout (= "standaard")
 - Hardhout
 - Decoline
 - Definitieve keuze antislipvoorzieningen
 - Rubberen (zwarte) antislipstrip(pen)
 - RVS antislipstrip(pen)
- vastleggen binnendeuren en -kozijnen, incl. binnendeurbeslag, etc.
 - vastleggen keuze Weekamp, Skygate en Mijndeurvanstaal.nl
- vastleggen keuze vensterbanken

Datum: 7 december 2023

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

- vastleggen plafond- en wandafwerkingen
 - keuze structuurspuitwerk plafond (= standaard)
 - keuze voor glad stucwerk op wanden en plafonds
 - keuze sauswerk op glad gestucte wanden en/ of plafonds (RAL9010)
- keuze glas(reno)vliesbehang en sauswerk
- vastleggen afmontage/eindafwerking elektra installaties
 - Keuze voor type schakelmateriaal op aanvraag
 - Niko Original = "Standaard"
- vastleggen af montage/eindafwerking:
 - (gas)haard Ambianza
 - keuken projectleverancier / externe leverancier
 - definitieve kleur- en materiaalkeuze t.b.v. keuken
- kleurkeuze schilderwerk behoudens specifiek gekozen zoals:
 - zwarte binnendeurkozijnen en -deuren
 - houten trappen, hekwerken, muurleuning

Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via Volgjewoning. Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief.

Uw definitieve keuzes met betrekking tot de Afbouw opties dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

Wij zien er naar uit u te mogen begeleiden en adviseren. Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.3			HOUTEN BINNENKOZIJNEN STOMP	
30.333	1,00	st	*EXTRA HOUTEN BINNENDEURKOZIJN, TYPE STOMP ZONDER BOVENLICHT* - Het aanbrengen van een extra houten binnendeurkozijn type stomp zonder bovenlicht. - Inclusief standaard afwerkingen en schilderwerken. - Inclusief extra stompe boarddeur. - Kleur: RAL 9010 (wit)	€ 1.365,00
30.334	1,00	st	TOESLAG ZWART - Toeslag voor het aanbrengen van het houten binnendeurkozijn type stomp zonder bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004.	€ 370,00
30.5			BINNENDEUREN STOMP	
30.502	1,00	st	*TOESLAG SPAANVULLING* - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van de stompe boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 125,00
30.570	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN RVS T.B.V. STALEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. - Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00
30.571	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART STALEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. - Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 85,00
30.575	1,00	st	TOESLAG RVS SCHARNIEREN T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. - Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 60,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.576	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. - Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00
30.580	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN VERDEKT T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van verdekte scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. - Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk in combinatie met houten stompe kozijnen en deuren - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 195,00
30.59			LUXE WEEKAMP BINNENDEUREN	
30.590		st	LUXE WEEKAMP BINNENDEUREN OP AANVRAAG - Het leveren, aanbrengen van een luxe binnendeur van Weekamp i.p.v. stompe boarddeur: - Fabricaat: Weekamp, type WK..... (stomp), - Inclusief montage (standaard) binnendeurbeslag; - Inclusief verrekening t.o.v. boardbinnendeur (stomp); - De deur wordt in de kleur wit (ca. RAL9010) afgelakt - Locatie: - Begane grond: - Eerste verdieping: - Tweede verdieping: - In ons inspiratiecentrum hebben wij een kleine greep vanuit het brede assortiment aan luxe binnendeuren van Weekamp Deuren staan. - Via www.weekampdeuren.nl/nl/binnendeuren kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken. - Graag ontvangen wij van u de deurcode van de luxe binnendeur die u wenst, vervolgens zullen wij u hiervan een prijsopgave doen toekomen.	

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.591	1,00	st	<p>LUXE WEEKAMP BINNENDEUR TYPE WK6308-C (ALS IN HAL) I.P.V. STOMPE BOARDDEUR</p> <ul style="list-style-type: none">- Het leveren, aanbrengen van een luxe binnendeur van Weekamp i.p.v. stompe boarddeur:- Fabricaat: Weekamp, type WK6308-C (stomp),- Inclusief montage (standaard) binnendeurbeslag;- Inclusief verrekening t.o.v. boardbinnendeur (stomp);- De deur wordt in de kleur antraciet / zwart (standaard kleurpallet) <p>- Locatie:</p> <p>- Begane grond:</p> <p>- Eerste verdieping:</p> <p>- Tweede verdieping:</p> <p>- In ons inspiratiecentrum hebben wij een kleine greep vanuit het brede assortiment aan luxe binnendeuren van Weekamp Deuren staan.</p> <p>- Via www.weekampdeuren.nl/nl/binnendeuren kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken.</p> <p>- Graag ontvangen wij van u de deurcode van de luxe binnendeur die u wenst, vervolgens zullen wij u hiervan een prijsopgave doen toekomen.</p>	€ 985,00
30.6			<p>BINNENDEURBESLAG</p> <ul style="list-style-type: none">- Keuze voor het aanbrengen van "standaard" binnendeurbeslag type: <p>- Vitoria Atlanta Marseille Stockholm Amsterdam*</p> <p>- Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- meterkast enkel voorzien van sleutelrozet- toiletten voorzien van vrij & bezet garnituur- badkamers voorzien van vrij & bezet garnituur- overige deuren enkel voorzien van deurkrukken op rozetmodel	
30.621	1,00	post	<p>AANGEPAST BINNENDEURBESLAG - OP AANVRAAG -</p> <ul style="list-style-type: none">- In het inspiratiecentrum van ThuisinBouwen heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor aangepast binnendeurbeslag. <p>- Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden.</p>	

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.7			SKYGATE STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN	
30.702	1,00	st	<p>ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (STOMP)</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp), dit is inclusief:- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (stomp)- hoogwaardige scharnieren- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- standaard wand en afwerking boven de deur- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer <p>- Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld</p>	€ 2.730,00
30.703	1,00	st	<p>ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN WK6308-C (STOMP) T.P.V. HAL</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp), dit is inclusief:- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (stomp)- hoogwaardige scharnieren- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- standaard wand en afwerking boven de deur- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer <p>- Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld</p>	€ 2.180,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.704	1,00	st	<p>DUBBELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN WK6308-C (STOMP) T.P.V. HAL</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp), dit is inclusief:- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (stomp)- hoogwaardige scharnieren- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- standaard wand en afwerking boven de deur- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer <p>- Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld</p>	€ 4.120,00
30.707	1,00	st	<p>ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (STOMP)</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp), dit is inclusief:- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (stomp)- hoogwaardige scharnieren- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer <p>- Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld</p>	€ 2.900,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.708	1,00	st	<p>ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN WK6308-C (STOMP) T.P.V. HAL</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp), dit is inclusief:- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (stomp)- hoogwaardige scharnieren- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer <p>- Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld</p>	€ 2.355,00
30.709	1,00	st	<p>DUBBELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN STOMPE BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN WK6308-C (STOMP) T.P.V. HAL</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (stomp), dit is inclusief:- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (stomp)- hoogwaardige scharnieren- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer <p>- Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld</p>	€ 4.570,00
30.707	1,00	st	<p>EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.315MM</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459mm inclusief:- 2.315mm hoog- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- standaard wand en afwerking boven het paneel- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur <p>- Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties</p>	€ 2.070,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.708	1,00	st	<p>EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.578MM</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459mm inclusief:- 2.578mm hoog- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- standaard wand en afwerking boven het paneel- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 2.280,00
30.714	1,00	st	<p>EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 918 x 2.315MM</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht Skygate met een breedte van circa 918mm inclusief:- 2.315mm hoog- blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- standaard wand en afwerking boven het paneel- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 2.225,00
30.715	1,00	st	<p>EXTRA VAST PANEEL HOOG (SKYGATE) 918 x 2578MM</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht Skygate met een breedte van circa 918mm inclusief:- 2.578mm hoog- blank veiligheidsglas (7mm)- glasvakken verticaal verdeeld- standaard wand en afwerking boven het paneel- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur- <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 2.440,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.1			VASTE TRAPPEN	
32.111	1,00	trap	TOESLAG HARDHOUTEN "DICHT" TRAP DICHT IN DE KLEUR WIT - Toeslag voor het aanbrengen van een hardhouten trap i.p.v. "standaard" vuren houten trap, dit is inclusief: - houtsoort sapeli mahonie - voorbehandeling wit (1x) - volledige zachtboard bescherm treden - traptreden en trapbomen dik 38mm - stootborden in mdf dik 12mm - muurleuning in sapeli mahonie Ø38mm in de vorm van de boom - aluminium leuningdragers type LD1012 - boven- en onderregel in grenen afmeting 43x67mm - spijlen in gestoomd beuken Ø27mm - spijlen in vuren afmeting 90x90mm - spijlen indien nodig afmeting 67x115mm - inclusief verrekening van de "standaard" vuren houten trap - Schilderwerk: - hardhouten trappen open of dicht > boven- en onderzijde geheel kleur wit gegrond	€ 4.935,00
32.2			OPTIES VASTE TRAPPEN	
32.201	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN ZWARTE STRIP (1 PER TREDE) - Toeslag voor het aanbrengen van 1 zwarte anti-slip strip per trede inclusief: - infrezing traptreden - losse levering bij standaard vuren houten trappen - Keuze uit (doorhalen wat niet van toepassing is): - doorlopend - niet doorlopend - Opmerking: - prijs per trap - niet van toepassing op de Decoline treden	€ 700,00
32.202	1,00	trap	TRAPTREDEN VOORZIEN VAN ZWARTE STRIP (2 PER TREDE) - Toeslag voor het aanbrengen van 2 zwarte anti-slip strippen per trede inclusief: - infrezing traptreden - losse levering bij standaard vuren houten trappen - Keuze uit (doorhalen wat niet van toepassing is): - doorlopend - niet doorlopend - Opmerking: - prijs per trap - niet van toepassing op de Decoline treden	€ 1.295,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.203	1,00	trap	<p>TRAPTREDEN VOORZIEN VAN RVS STRIP (1 PER TREDE)</p> <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van 1 RVS anti-slip strip per trede inclusief:- infrezing traptreden- lengte anti-slip strip 700mm- losse levering bij standaard vuren houten trappen <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- niet van toepassing op de Decoline treden	€ 1.060,00
32.204	1,00	trap	<p>TRAPTREDEN VOORZIEN VAN RVS STRIP (2 PER TREDE)</p> <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het leveren en aanbrengen van 2 RVS anti-slip strippen per trede inclusief:- infrezing traptreden- lengte anti-slip strip 700mm- losse levering bij standaard vuren houten trappen <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- niet van toepassing op de Decoline treden	€ 2.000,00
32.205	1,00	trap	<p>VUREN HOUTEN TRAP OPEN VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN</p> <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van decolijn treden bij een "open" trap inclusief: <p>- Kleurkeuze:</p> <ul style="list-style-type: none">- Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* <p>- *doorhalen wat niet van toepassing is</p> <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 2.695,00
32.206	1,00	trap	<p>VUREN HOUTEN TRAP DICHT VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDEN EN MDF STOOTBORDEN</p> <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het leveren van decolijn treden en mdf stootborden bij een dichte trap inclusief: <p>- Kleurkeuze:</p> <ul style="list-style-type: none">- Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteen* <p>- *doorhalen wat niet van toepassing is</p> <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 2.955,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.207	1,00	trap	VUREN HOUTEN TRAP DICHT VOORZIEN VAN DECOLIJN TREDE EN STOOTBORDEN <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van decolijn treden en stootborden bij een dichte trap inclusief:- Kleurkeuze:<ul style="list-style-type: none">- Royaal Eiken* Verweerd Eiken* Mokka* Leisteek*- *doorhalen wat niet van toepassing is- Opmerking:<ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" vurenhouten treden	€ 3.200,00
32.221	1,00	trap	MUURLEUNINGEN TYPE ZWART STAAL Ø27MM <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van een muurleuning type zwart staal Ø27mm, dit is inclusief:- aangelaste leuningdragers- Opmerking:<ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" leuning	€ 1.160,00
32.222	1,00	trap	MUURLEUNINGEN TYPE RVS Ø42MM <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van een muurleuning type RVS Ø42mm, dit is inclusief:- aangelaste leuningdragers- Opmerking:<ul style="list-style-type: none">- prijs per trap- inclusief verrekening met "standaard" leuning	€ 1.980,00
32.231	1,00	m1	STANDAARD HEKWERK MET ZWARTE SPIJLEN Ø12MM <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van het hekwerk type standaard met spijlen staal Ø12mm kleur zwart.- Opmerkingen:<ul style="list-style-type: none">- prijs per strekkende meter hekwerk- inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 315,00
32.232	1,00	m1	STANDAARD HEKWERK MET ZWARTE SPIJLEN VIERKANT 12MM <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het aanbrengen van het hekwerk type standaard met spijlen staal vierkant 12x12mm kleur zwart.- Opmerkingen:<ul style="list-style-type: none">- prijs per strekkende meter hekwerk- inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 360,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
32.250	1,00	m1	DICHTE WAND BIJ TRAPGAT - Toeslag voor het aanbrengen dichte wand hoog 1.000 mm bij trapgat, dit is inclusief: - opbouw houten regelwerk met gipsplaten - "standaard" behangklare afwerking - Opmerking: - prijs per strekkende meter wand - inclusief verrekening met "standaard" hekwerk	€ 230,00
35.0			MARMERCOMPOSIT	
35.000	1,00	m1	*BIANCO C STANDAARD VENSTERBANK* - Keuze voor "standaard" Bianco C vensterbank.	€ 110,00
35.001	1,00	m1	*BIANCO C STANDAARD VENSTERBANK EXTRA* - Het aanbrengen van een extra standaard Bianco C vensterbank inclusief: - uitvoering marmercomposiet Bianco C - afgewerkte koppen - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 110,00
35.002	1,00	m1	*BEIGE MI* - Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 35,00
35.003	1,00	m1	*HARDSTEEN MI* - Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen MI vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 35,00
35.004	1,00	m1	*GRIGIO MI* - Toeslag voor het aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.005	1,00	m1	*TITANO MI* - Toeslag voor het aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.006	1,00	m1	*POLARE MI* - Toeslag voor het aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.010	1,00	st	*TOESLAG MARMERCOMPOSITIE VENSTERBANK MET OREN* - Toeslag voor het voorzien van de marmercompositie vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. - Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde marmercompositie vensterbanken.	€ 80,00
35.1			NATUURSTEEN	
35.100	1,00	m1	*LIMESTONE* - Toeslag voor het aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 85,00
35.101	1,00	m1	*HARSTEEN GEZOET* - Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 95,00
35.102	1,00	m1	*NERO ASSOLUTO GEZOET* - Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 135,00
35.103	1,00	m1	*NERO ASSOLUTO GEPOLIJS* - Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 160,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.110	1,00	st	*TOESLAG NATUURSTEEN VENSTERBANK MET OREN - Toeslag voor het voorzien van de natuursteen vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. - Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde natuurstenen vensterbanken.	€ 80,00
35.2			HOUTEN VENSTERBANKEN - Kleur schilderwerk mdf vensterbanken (RAL 9010)	
35.200	1,00	m1	*MDF VENSTERBANK RECHT* - Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken in plaats van Bianco C. - Opmerkingen: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 95,00
35.201	1,00	m1	*MDF VENSTERBANK MET DUIVENJAGER PROFILERING* - Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken met duivenjager profilering in plaats van Bianco C. - Opmerkingen: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 150,00
35.210	1,00	st	*TOESLAG MDF VENSTERBANK MET OREN - Toeslag voor het voorzien van de houten vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. - Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde houten vensterbanken.	€ 150,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
40.0			STUKADOORWERK WANDEN	
40.001			BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden. - Wat is glad pleister(stuc)werk? - Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1. - Opmerkingen: - prijs is per m2 bruto wandoppervlakte - beperkte garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren - exclusief sauswerk - deze optie wordt u geadviseerd bij wandafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk) - voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren. - Meer informatie: - https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf	Op aanvraag
40.1			STUKADOORWERK PLAFOND	
40.100	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN GEEN VERREKENING - Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds - Opmerkingen: - keuze optie alleen mogelijk per woonlaag - gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt - betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld - betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de V-naden worden niet dicht gezet	
40.101	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK INCLUSIEF DICTZETTEN VAN DE V-NADEN - Toeslag voor het dichtzetten van de V-naden van de met spuitwerk afgewerkte plafonds. - Opmerkingen: - prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte, - geen garantie op plafonds vrij van krimp- en/of zetscheuren - alleen van toepassing bij kanaalplaatvloer (niet mogelijk in tweede verdiepingvloer)	€ 25,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
40.102	1,00	m2	<p>PLAFOND VOORZIEN VAN GLAD PLEISTER(STUC)WERK</p> <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor het voorzien van glad pleisterwerk op het plafond, in plaats van "standaard" (spack)sputwerk.- Wat is glad pleister(stuc)werk?- Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlakbeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1.- Opmerkingen:<ul style="list-style-type: none">- prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte- geen garantie op plafonds vrij van krimp- en/of zetscheuren,- alleen van toepassing bij kanaalplaatvloer (niet mogelijk in tweede verdiepingvloer)- inclusief verrekening met standaard afwerking (spackspuitwerk)- deze optie wordt u geadviseerd bij plafondafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk), zie ook onze optie 40.110,- voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle plafonds te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren- Meer informatie:<ul style="list-style-type: none">- https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlakbeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf	€ 50,00
40.110	1,00	m2	<p>PLAFOND SPUITEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL 9010</p> <ul style="list-style-type: none">- Toeslag voor plafond spuiten met latex kleur wit.- Opmerkingen:<ul style="list-style-type: none">- prijs is per m2 bruto plafondoppervlakte- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag- keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 40.102 en/of 40.103- geen garantie op plafonds vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren	€ 35,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
41.0			KERAMISCHE WOONKAMERVLOEREN	
41.01	1,00	post	<p>WONING OPLEVEREN MET KERAMISCHE WOONKAMERVLOER 60X60CM I.P.V. HOUTEN MULTIPLANK VLOER BEGANE GROND</p> <ul style="list-style-type: none">- Woning t.p.v. begane grond (inclusief trapkast, exclusief toilet) opleveren met keramische woonkamervloer i.p.v. "standaard" vloerafwerking (conform Technische Omschrijving), Multiplank 23,5cm (max. 1,90cm lang) en MDF plinten 90*15mm.- Dit is inclusief:- Leveren vloertegel: Vloertegel Sand ca. 60 x 60 cm Uni vlak mat / Vloertegel Taupe ca. 60 x 60 cm Uni vlak mat*- Schiene RVS-hoekprofiel t.b.v. matrand bij kruipluik- Verwerking: recht gelegd- Voegkleur: Eurocol Grijs- Montage: Verwerken van de vloertegels, de aluminium/rvs hoekprofielen- Plinten: Leveren en aanbrengen van de wit voorgegronde kraalplint model 94, afmeting ca. 18x120 mm- Schilderwerk: Aflakken plinten in kleur Ral 9010 wit zijdeglans- Kitwerk: Tweezijdig afkitten van wand naar plint en plint naar vloer (alleen mogelijk in combinatie met aflakken van de plinten en het gesausd afwerken van alle wanden conform Technische Omschrijving)- Schoonmaken & afdekken: Machinaal reinigen van de tegelvloer begane grond en het afdekken van de tegelvloer met stucloper <p>- Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deze optie is van toepassing op alle bouwnummers.- *=keuzemogelijkheid	€ -595,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
41.02	1,00	post	<p>WONING OPLEVEREN MET KERAMISCHE WOONKAMERVLOER 80X80CM I.P.V. HOUTEN MULTIPLANK VLOER BEGANE GROND</p> <ul style="list-style-type: none">- Woning t.p.v. begane grond (inclusief trapkast, exclusief toilet) opleveren met keramische woonkamervloer i.p.v. "standaard" multiplank vloer (conform Technische Omschrijving), Multiplank 23,5cm (max. 1,90cm lang) en MDF plinten 90*15mm.- Dit is inclusief:- Leveren vloertegel: Vloertegel White 80 x 80 cm Uni vlak mat / Vloertegel Caliza I 80 x 80 cm Uni vlak mat*- Schiene RVS-hoekprofiel t.b.v. matrاند bij kruipluik- Verwerking: recht gelegd- Voegkleur: Eurocol Grijs- Montage: Verwerken van de vloertegels, de aluminium/rvs hoekprofielen- Plinten: Leveren en aanbrengen van de wit voorgegronde kraalplint model 94, afmeting ca. 18x120 mm- Schilderwerk: Aflakken plinten in kleur Ral 9010 wit zijdeglans- Kitwerk: Tweezijdig afkitten van wand naar plint en plint naar vloer (alleen mogelijk in combinatie met aflakken van de plinten en het gesausd afwerken van alle wanden conform Technische Omschrijving)- Schoonmaken & afdekken: Machinaal reinigen van de tegelvloer begane grond en het afdekken van de tegelvloer met stucloper- Opmerking:- Deze optie is van toepassing op alle bouwnummers.- *=keuzemogelijkheid	€ 5.095,00

MEER- & MINDERWERKOFFERTE

4 woningen Sloterweg te Amsterdam

ThuisinBouwen

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
41.03	1,00	post	<p>WONING OPLEVEREN MET KERAMISCHE WOONKAMERVLOER 24X150CM (HOUTLOOK) I.P.V. HOUTEN MULTIPLANK VLOER BEGANE GROND</p> <ul style="list-style-type: none">- Woning t.p.v. begane grond (inclusief trapkast, exclusief toilet) opleveren met keramische woonkamervloer i.p.v. "standaard" houten multiplank vloer (conform Technische Omschrijving), Multiplank 23,5cm (max. 1,90cm lang) en MDF plinten 90*15mm.- Dit is inclusief:- Leveren vloertegel: Vloertegel Nut 25 x 150 cm Uni vlak mat / Vloertegel Arce 16.5 x 150 cm Uni vlak mat*- Schiene RVS-hoekprofiel t.b.v. matrاند bij kruipluik- Verwerking: wildverband- Legrichting: in lengte of breedte van de woning- Voegkleur: Eurocol Grijs- Montage: Verwerken van de vloertegels, de aluminium/rvs hoekprofielen- Plinten: Leveren en aanbrengen van de wit voorgegronde kraalplint model 94, afmeting ca. 18x120 mm- Schilderwerk: Aflakken plinten in kleur Ral 9010 wit zijdeglans- Kitwerk: Tweezijdig afkitten van wand naar plint en plint naar vloer (alleen mogelijk in combinatie met aflakken van de plinten en het gesausd afwerken van alle wanden conform Technische Omschrijving)- Schoonmaken & afdekken: Machinaal reinigen van de tegelvloer begane grond en het afdekken van de tegelvloer met stucloper.- Opmerking:- Deze optie is van toepassing op alle bouwnummers.- *=keuzemogelijkheid	€ 6.300,00